

עין אור 3

## נטלי ניסים

**מאת:** טובה מוריה  
**נשלח:** יום שלישי 08 דצמבר 2020 15:55  
**אל:** דניאל פרג  
**עותק:** מירב מועלים; נטלי ניסים  
**נושא:** פרוטוקול 29 - החלטה 16 - גינון ופיתוח במעון עין ורד  
**קבצים מצורפים:** image2020-12-08-155058.pdf

שלום דניאל,

### רקע:

במעון עין ורד התנהלה סאגה משפטית בין המשרד לרשות המקומית לעניין אישור היתרי בנייה למעון. בסופו של יום הושגו הסכמות מסוימות, רלוונטיות לענינו: המשרד ישתול צמחייה סביב החומה שתסתיר את החומה ככל שניתן. כולל גינון ותחזוקה שוטפים. בחירת הצמחייה תהיה בהתייעצות עם המשרד.

### הסוגיה:

האגף מבקש לאשר שתי התקשרויות עם שני ספקים:  
1. לרכש הצמחייה ונלוות בסך 46,673 ₪ כולל מע"מ.  
2. לביצוע עבודות פיתוח שטח לצורך הסתרת החומה והגינון בסך: 64,701 כולל מע"מ

מדובר בשתי הצעות מחיר שלדברי הגורם המקצועי הושגו ע"י הרשות המקומית.

רכש הצימחייה – ע"י הרשות, מהווה התייעצות עם הרשות לכן מכח הסדר הפשרה שאושר ע"י ביהמ"ש מכח תקנה 8א(א)13 לתח"ם תאושר ההתקשרות.

עבודות גינון ופיתוח שטח – לא הוגדר בהסכם הפשרה, למרות שגנון היה להגדיר, טוען הגורם המקצועי ובצדק, כי לאור רגישות נראות החומה לרשות ועל מנת להימנע ממחלוקות נוספות בעתיד (צפי מובהק למחלוקות לאור ניסיון עבר והווה) מעדיף המשרד לאפשר את ביצוע העבודות לרשות עצמה.

### ההמלצה המשפטית:

מקבלת את הטענה של הגורם המקצועי, מדובר בחלק מאוחר להסדר הפשרה שלא קיבל את אישור ביהמ"ש. לכן במסכת הנסיבות הנ"ל משפטית אין מניעה לאשר את ההתקשרות עם הספק שהציעה הרשות כספק יחיד.

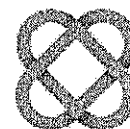
מצ"ב לבחינתך הצעות המחיר והסכם הפשרה – ראי סעיף 5.1 להסכם.

אם תוכלי לאשר את המתווה הנ"ל.

לרשותך,

### טובה מוריה

עוזרת ראשי ייעוץ משפטי (רכש ומכרזים)  
הלשכה המשפטית  
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים



טל. 02-5085538

www.molsa.gov.il | TovaM@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל



סייט  
הת"ס  
16

ערר לה/1018/0419

ועדת הערר המחוזית לתכנון ובניה  
מחוז המרכז

ועדת ערר מחוז מרכז  
שד' הרצל 89  
רמלה  
16.6.2020

מדינת ישראל - משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים  
על-ידי ב"כ עוה"ד רביד ברנר  
מדרך בגין 7, בית גיבור ספורט, רמת גן  
טלפון: 03-5243223; פקסי: 03-6126555

העוררת:

- נ ג ד -

1. הוועדה המקומית לתכנון ולבניה לב השרון  
על-ידי ב"כ עוה"ד כרמית רבי ואחי'  
מדרך אבא הלל 14, רמת גן  
טלפון: 03-6119000; פקסי: 03-7519191

המשיבים:

2. ועד מקומי עין ורד  
על-ידי ב"כ עוה"ד שלי רוזטל  
מרחוב בנימיני 22, רמת השרון  
טלפקס: 03-5479325

3. המועצה האזורית לב השרון  
על-ידי ב"כ עוה"ד כרמית רבי ואחי'  
מדרך אבא הלל 14, רמת גן  
טלפון: 03-6119000; פקסי: 03-7519191

## מתווה פשרה מוסכם

העוררת, מדינת ישראל - משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: "המשרד"), והמשיבים 1-3, הוועדה המקומית לתכנון ולבניה לב השרון, ועד מקומי עין ורד (להלן: "ועד המושבי") והמועצה האזורית לב השרון, מתכבדים בזאת להגיש מתווה פשרה לסיום הערר והמתלוקות הנלוות, כפי שיפורט להלן.

להלן מתווה הפשרה המוסכם:

1. התנאי שהוסף להיתרי הבניה של מעון "בית הנער", לפיו המעון לא ישמש כמעון נעול יימחק ובמקומו יוספו להיתרי הבניה התנאים הבאים:
  - 1.1 סך הנערים אשר יטופלו בכלל המעון לא יעלה על 60 נערים, ומתוכם סך הנערים אשר יטופלו במסגרת של מעון נעול לא יעלה על 36 נערים.
  - 1.2 המעון לא ישמש כבית מעצר לקטינים כמשמעותו של מושג זה בחוק הנוער (שפיטה, ענישה ודרכי טיפול), תשל"א-1971.
  - 1.3 לאחר שייסלל הכביש המערבי, חניית רכבים לעובדים ומבקרים תתאפשר בצד המערבי של המעון ובתחומו בלבד.
  - 1.4 המעון לא ישמש להחזקתם של קטינים במעון נעול לפי חוק הנוער (שפיטה, ענישה ודרכי טיפול), תשל"א-1971 או לפי חוק הנוער (טיפול והשגחה), תשי"ד-1960, במידה והעבירות בהן הם הורשעו/נאשמים / נחשדים / המיוחסות להם/ שנקבע כי בוצעו על ידם, הינן עבירות במדרג "פשעי" לפי חוק העונשין, תשל"ז-1977.

- 1.5. המעון לא ישמש להחזקתם של קטינים שבית המשפט לנוער ציווה על החזקתם במעון נעול לפי סעיף 25 לחוק הנוער (שפיטה, ענישה ודרכי טיפול), התשל"א-1971, על כל תתי סעיפיו.
2. המשרד, ע"י מפקח מחסות הנוער, יעדכן בכתב את הוועדה המקומית ואת ועד המושב אחת לחודשיים, בנושאים הבאים בלבד: המספר הכולל של נערים השוהים במעון; מספר הנערים השוהים בחלקו של המעון המשמש כמעון נעול; וקבלת דיווח כי לא שוהים במעון נערים אשר הופנו למעון לאחר שניתן צו להחזקתם במעון נעול לפי סעיף 25 לחוק הנוער (שפיטה, ענישה ודרכי טיפול), תשל"א-1971 או נערים נאשמים / נחשדים / המיוחסות להם / שהורשעו / שנקבע כי בוצעו על ידם עבירות מסוג פשע. המשרד לא יטען לכל סייג על פי כל דין למסירת המידע האמור. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המשרד יאפשר לנציג מחלקת הרווחה מטעם לב השרון לעיין ברשומות המוסד בכל הנוגע לפרטים המנויים בסעיף זה, וזאת אחת לשלושה חודשים.
3. לא יותר כל שינוי של השימוש במעון כמפורט בהסכם זה, אלא אם תאושר תכנית קודם להליך הרישוי.
4. לאחר שייסלל הכביש המערבי, גישת עובדים ומבקרים למעון, הסעות למעון וכל האספקה למעון וכן פינוי הפסולת על סוגיה, לרבות גזם - יבוצעו מהכביש המערבי.
5. עוד מוסכם בין הצדדים ועל דעתה של המועצה האזורית לב השרון, כדלקמן:
- 5.1. המשרד יתכנן וישתול צמחייה גבוהה מצידה החיצוני של חומת המעון בצידה הדרומי והמזרחי, אשר תסתיר ותכסה ככל הניתן את החומה. סוג הצמחייה שיישתל יבחר בהתייעצות עם ועד המושב. הגינן והתחזוקה השוטפת של הצמחייה יהיו באחריות המשרד.
- 5.2. התאורה ההיקפית תותאם ע"י המשרד כך שלא תהווה מטרד לסביבה, וזאת בהתאם להתייעצות עם יועץ תאורה משותף מטעם המשרד וועד המושב.
- 5.3. המשרד יגיש על חשבונו ויפעל לאישורה של תכנית מתאימה והוצאת היתר בניה מכוחה על מנת להסדיר את החלקים בחומה ורצועת השטח הסמוכה לה החורגים מתחום מגרש 100 לפי תכנית צש/8-42/21 ויעודו. טופס אכלוס חלקי, ביחס למבני המעון ולשטחים המצויים בתחום מגרש 100 ובו בלבד, יימסר באופן מידי, ובכפוף להתחייבות המשרד לפי הסכם זה לאישור תכנית עד ליום 30.6.2022 והוצאת היתר בניה מכוחה עד ליום 30.10.2022.
- 5.4. כביש הגישה המערבי למעון ייסלל כמתחייב על פי התכנית, עם השלמת הליכי התכנון לביצוע ולא יאוחר מיום 31.3.2021.
- 5.5. תעלת הניקוז המזרחית תיסלל עם השלמת הליכי התכנון לביצוע ולא יאוחר מיום 31.10.2020.
- 5.6. לוועדה המקומית ידוע כי בכוונת המשרד להכריז על מעון "חברת נעורים" בתל מונד או חלק ממנו כמעון נעול.
6. ועדת הערר הנכבדה תתבקש ליתן תוקף של החלטה למתווה הפשרה.

רביד ברנר, עו"ד  
ב"כ העוררת

שלי רוזנטל, עו"ד  
ב"כ המשיב 2

כרמית רבי, עו"ד  
ב"כ המשיבה 1 ו-3

מדינת ישראל  
ועדת הערר לתכנון ובניה  
מחוז מרכז

מס' תיק: 1018/0419/לה  
מס' ישיבה: 2020016  
תאריך ישיבה: 16/06/2020

מר איל תיאודור שרון, עו"ד (יו"ר)	1	הברי הועדה:
גב' שרון שהף, נציגת מתכנן המחוז	2	
מר שמואל הכים, אדר'	3	
מר דוד כהן, נציג ציבור	4	
מר ראים פלאח, נציג ציבור	5	
	6	
מדינת ישראל – משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים	7	העוררת:
	8	
	9	
- דג -	10	
1. הוועדה המקומית לב השרון	11	המשיבים:
2. ועד מקומי עין ורד	12	
3. המועצה האזורית לב השרון	13	
	14	
	15	נוכחים:
עו"ד רביד ברנר, ב"כ העוררת	16	מטעם העוררת:
עו"ד ישי אילן, ב"כ העוררת	17	
מר משה שוקרון, סמנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים	18	
	19	
	20	
עו"ד כרמית רבי, ב"כ משיבה 1 ומשיבה 3 אדרי אילן בר, מהנדס הוועדה המקומית (בזום)	21	מטעם המשיבים:
מר יצחק יצחק, מ"מ ראש המועצה המקומית	22	
עו"ד שלי רוזטל, ב"כ משיב 2	23	
מר אהוד גול, מטעם משיב 2	24	
מר דב סבידור, מטעם משיב 2 (בזום)	25	
גב' גלית מוטשן-פייגין, מטעם משיב 2 (בזום)	26	
	27	
16/06/2020	28	תאריך הישיבה:
חופית שטיינברגר	29	מזכירת ועדת:
עמית פז	30	קלדן:
	31	

פרוטוקול

עו"ד ברנר:

1  
2  
3 המדינה לא משכה את הערר. אני חושב שיהיה יעיל שבהסכמת הברותיי נניח לוועדת הערר  
4 את המתווה שהגענו אליו. חשוב לי להגיד שלא רק שלא משכנו את הערר אלא עשינו דאבל  
5 צ'יק עם הגורמים הבכירים במדינה. המדינה עומדת על עמדתה כפי שהוצגה בערר, זה  
6 ברמה העקרונית. חשוב שייאמר. יש ילדים ברחוב, יש מבנה שהוא אחרי תפינושים, אחרי  
7 צמחיה, אחרי הכל, ואנחנו לא רוצים להמשיך בהליכים ובכיפופי ידיים, שמעתי מגורמי  
8 המשרד, אין תקדים לכזו פשרה, אבל רק בגלל הצורך הדחוף, זה בהיבט הזה. אציג בפני  
9 הוועדה את מתווה הפשרה. זה על בסיס מה שאמרנו בפעם האחרונה (מגיש לוועדת הערר  
10 את המסמך).

11  
12  
13  
14  
15 (דיון שלא לפרוטוקול)

החלטת ביניים

21  
22 על דעת הצדדים ומכוח תקנה 13 לתקנות התכנון והבניה (סדרי הדין בוועדות ערר),  
23 התשנ"ו-1996, מצורפת המועצה האזורית לב השרון כמשיבת 3 בחליך, וייצוגה יהא על ידי  
24 עו"ד כרמית רבי.

25 ניתנה היום, ב"ד בסיוון התש"ף (16.6.2020).

26  
27  
28  
29  
30

אליל תיאודור שרון, עו"ד  
יו"ד ועדת ערר  
מחוז מרכז

31  
32  
33

חופית שטיינברגר  
מזכירת ועדת ערר  
מחוז מרכז

מס' תיק: 1018/0419/לה  
מס' ישיבה: 2020016  
תאריך ישיבה: 16/06/2020

מדינת ישראל  
ועדת הערר לתכנון ובניה  
מחוז מרכז

1	<u>ב"ב הצדדים:</u>
2	מוגש מתווה פשרה מוסכם.
3	
4	<u>בב' היו"ר:</u>
5	מתווה הפשרה המוסכם מסומן בזאת באות א'. אני מבין שהמתווה מקובל על כלל
6	הצדדים לרבות המועצה האזורית?
7	
8	<u>ב"ב הצדדים:</u>
9	נכון מאד.
10	
11	<u>בב' היו"ר:</u>
12	תודה רבה. מעריכים מאד את המאמץ של כל הצדדים.
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	

ועדת ערר לתכנון ובניה - מחוז מרכז  
רח' הרצל 59, קומת בנייה, רמלה 7240627  
קבלת קהל: א-ג, הי 08:00-14:00, די 08:00-16:30  
טלפון: 08-6143983 פקס: 08-6143980 מייל: [Ammerkaz3@iplan.gov.il](mailto:Ammerkaz3@iplan.gov.il)

מס' תיק: 1018/0419/לה  
מס' ישיבה: 2020016  
תאריך ישיבה: 16/06/2020

מדינת ישראל  
ועדת הערר לתכנון ובניה  
מחוז מרכז

### החלטה

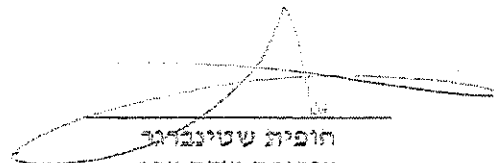
1  
2 ניתן בזאת תוקף החלטה להסכמה אליה הגיעו הצדדים כמפורט ב"מתווה פשרה מוסכם"  
3 אשר הוגשה על ידם לעיון ועדת הערר במהלך הדיון ביום 16.6.2020 וסומנה "א".

4  
5 לאור ההסכמות ינתן טופס אכלוס מידי למתקן.

6  
7 בכך מסתיים הטיפול בערר ללא צו להוצאות.

8  
9  
10  
11 ניתנה היום, ביום בשיוון התש"ף (16.6.2020).

12  
13  
14  
15  
16  
  
17  
18  
19  
20  
21  
גיל תיאודור שרון, ע"י  
יו"ר ועדת ערר  
מחוז מרכז

  
חופית שטיינברג  
מזכירת ועדת ערר  
מחוז מרכז

הצגה  
2  
פיגמ

תאריך : 16/08/2020

לכבוד: ועד מקומי עין ורד

לידי: ליאת/ דורית

הנדון : הצעת מחיר לעבודות גינון ופיתוח בית הנער, עין ורד לפי מפרט מצורף

### מפרט תוכנית עבודה:

1. פירוק ופינוי גדרות קיימים כולל עמודים, יסודות בטון ורשתות.
  2. פינוי פסולת (של אחרים) הקיימת באתר.
  3. כריתת 3 עצים ופינויים (2 גרוזילאות וברוש קטן)
  4. גיזום ויישור צמחיה בולטת לכיוון הכביש ופינוי מהאתר.
  5. בניית קיר תמך מאדני רכבת בגובה 2 אדנים באורך 60 מטר
  6. השלמת אבן שפה ואספלט באורך של כ-20 מטר אורך (ברוחב משתנה)
  7. אספקה ופיזור משאית 12 טון של חמרה מעושרת
  8. אספקה ופיזור 5 בלות (קו"ב) קומפוסט לפי מפרט שתילה
  9. אספקה והתקנת מערכת ההשקיה:
    - a. ראש מערכת עם 5 קווי השקיה של 1 צול, מסקן, פילטר, ברזי ברומה בתוך הארון+ מחשב אקווה או גלקון
  10. פריסת 3 קווי טפטוף: עצים, שיחים מטפסים על החומה באורך 320 מ'
  11. שתילת צמחיה ע"פ תוכנית
  12. התקנת 3 סנדות לכל עץ, אספקה וקשירה ברצועות, שעוביין 3 מ"מ ורוחבן כ-42 מ"מ, בזמן הקשירה יש להקפיד על השארת מקום להתעבות הגזע.
- לאחר סיום מיום חמישי, 13.8.20 נוכחים לוי אשכול ודורית זונדי, סוכם כי הצמחים ואדני רכבת יסופקו ע"י המזמין (המושב).  
לגבי שאר הסעיפים, הקבלן יספק ויבצע.

### הערות:

#### אדני רכבת:

- הנחת האדנים על מצעים או חצץ.
- התקנת אדני רכבת שתי וערב חיבור ע"י ברגים באורך 35 ס"מ.
- התקנת בזנטים וחיבור לאדנים בחלק פנימי.
- חיתוך האדנים במידת הצורך.

#### אספלט:

כלול מצעים ואספלט חם.

#### השקיה:

ארון הגנה למערכת השקיה כולל צוקל.

סה"כ 54,700 ₪ לא כולל מע"מ

51-565862-3 ח.פ.

12/07/2020 תאריך  
10:12 שעה  
1 עמוד

\*\*\* טיפוטא \*\*\*  
0 מהדורה

משתלוח וונדי עד הלום בע"מ  
ת.ד 36 מושב עין ורד  
40696  
טל' 08-8659917  
פקס 08-8659918

הוצאה לעולם  
17 - 8099 מס' הצעות מחיר

הצעות מחיר מס' 17 - 8099

600700 : קוד לקוח	לכבוד
511347171 : עמ/חפ/תז	משתלוח וונדי עין ורד בע"מ
12/07/2020 : הודפס ב	עין ורד
: על-ידי	
: אסמכתא	
12/07/2020 : ת.אסמכתא	
: סוכן	
: שקל חדש	טלפון:
: סוג מסמך	
: זיוב	
: שטוח	פקס:

קוד פריט	פריטים	מחיר יח' ללא מעמ	כמות פריטים	הנחה לשורה	סה"כ לשורה ללא מעמ
1	גרזיילאה חסונה 3" גובה 4 מ'	750.00	7.00		5,250.00
1	אקליפטוס טורלי גודל 2" גובה 4 מ'	300.00	16.00		4,800.00
1	ברוש מצוי גדול פירות 3" גובה 4 מ'	380.00	5.00		1,900.00
1	ברכיכטון דו גוני 6" גובה 4.5 מ'	1,000.00	9.00		9,000.00
1	מורן מבריק 50 ליטר גובה 2 מ'	480.00	18.00		8,640.00
1	אוג מיקרנטה 25 ליטר 1.6 מ'	130.00	9.00		1,170.00
1	עופרית הכף "ריאל קייפ" 7 ליטר 1 מ'	30.00	7.00		210.00
1	גפנית מחומשת 4 ליטר	18.00	40.00		720.00
1	קיסוס החורש עלה גדול ירוק כוסית	2.70	100.00		270.00
1	חמנית החופים זוחלת כוסית	2.70	150.00		405.00
1					
1					
1	אדני רכבת (טרסה בגובה 2 מ') 2.7 מ'	130.00	45.00		5,850.00
1	סנדה חתמיכה בעצים סדנת עץ	7.00	111.00		777.00
020404874	קומפוסט 1 מ"ק	450.00	1.00		450.00
020404869	חמרה מועשרת 1 מ"ק	450.00	1.00		450.00
1	לא כולל הובלת מנוף		1.00		

NIS	39,892.00	סה"כ לפני הנחה הגחה
NIS	39,892.00	סה"כ לפני מע"מ
NIS	6,781.64	מע"מ 17.00%
NIS	46,673.64	סה"כ כולל מע"מ

סה"כ פריטים : 520.00  
בתוקף עד : 12/07/2020  
המחירים אינם סופיים.  
מהומנה מס' : 24457

אחריות עבור צמחים תינתן לתקופת קליטה של חודש ימים מיום האספקה וזאת עד כ-10% פחת מכמות הצמחים מאותו המין שסופקו. האחריות לא כוללת הובלה או עלויות אחרות חוץ ממחיר הצמח עצמו. צמחים אשר הוזמנו והוחזרו שלא באשמת המשלוח יחויבו ב-50% בלבד והינם במצב טוב.

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

ט.ל.ח.